



MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 32264 / 27.09.2021

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 69957 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33920 și parcela cu nr. cadastral 53610, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Vuia nr. 7.

:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent inițiat
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Vuia
- Beneficiar: **SC GRAZIE MILLE SRL**

SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL

- Nr.de înregistrare: 25397/02.08.2021
- Proiectant general: SC ROND SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 14.05.2021 s-a publicat un anunț privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", pe pagina oficială de Facebook a instituției, pe aplicația Suceava City App și s-a afișat în holul central de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

1.2. La aceeași data - 14.05.2021, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.3. În perioada stabilită, nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observații/obiecțiuni cu privire la această documentație.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada **13.08.2021-06.09.2021** s-a desfășurat consultarea publică a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava, sau pe adresa de e-mail urbanism@primariasv.ro.

2.2. În acest sens, în data de 13.08.2021, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 13.08.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (doua) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 13.08.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”, pe pagina oficială de facebook a Primăriei Municipiului Suceava și pe aplicația mobile Suceava City app.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 12 (douăsprezece) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În perioada de informare și consultare a publicului s-au primit două adrese cu observații/proponeri, înregistrate Primăria municipiului Suceava cu nr. 27095/16.08.2021 și nr. 29379/03.09.2021.

În afara perioadei de informare și consultare s-a primit adresa nr. 30019/09.09.2021.

2.8. Documentația PUZ, împreună cu avizele/acordurile solicitate și observațiile înaintate au fost analizate în ședința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism.

2.9. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.